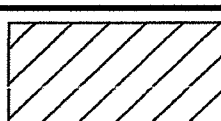


Mustafa CANDAROĞLU
Belediye Başkanı

PAFTA INDEKSI	
	

Muallifince hazırlanan İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 280 ada 2 parsel ve 277 ada 8 parsel Nazım İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. Maddesi hükümleri uyarınca onaylanmıştır.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

İSTANBUL İLİ ARNAVUTKÖY İLÇESİ ÖMERLİ MAHALLESİ
280 ADA 2 PARSEL VE 277 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİLEN SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- FONKSİYON SINIRI
- KENTSEL ALAN KULLANIMI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- LOJİSTİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- MESKUNİYET VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ACIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, İSTANBUL İLİ ARNAVUTKÖY İLÇESİ ÖMERLİ MAHALLESİ 280 ADA 2 PARSEL, 277 ADA 8 PARSELE KAPADAN KALIP BU ALAN LOJİSTİK TESİS ALANI VE ÇÖZÜM TESİS ALANIDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİRSİNDEKİ ALAN İÇİN 21.08.2023 TARİHİNDE İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İSTANBUL İLİ ARNAVUTKÖY İLÇESİ, YEŞİLBAĞIR-HASTANE MAHALLESİ KOORDİNATLARLA SINIRLANDIRILAN ALANIN ALT İMAR PLANI, EK-5 İÇERİSİNDEKİ ETÜT RAPORU VE 03.07.2023 TARİHİNDE ÇIKAN, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İNŞAATLARI İNŞAATINDAN ONAYLANAN İSTANBUL YENİŞEHİR KENTİN YAPİ ALANI ŞEHİR İMAR PLANINA EK-5 MİRO BÖLGELEME ETÜT RAPORU GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ YAPILAMA İÇİN AYRINTILI ZEMİN ETÜT, YAPILAMASI GEREKLİDİR. ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. SAÇILANMAYAN HUSUSIYARDA MİRİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE İLGİLİ YASA-YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

				21
01				
06				
11		D		
16				
F	21	22	23	24

Bu pafta; fotogrametrik yöntemlerle üretilen 2018 yılı oransız 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalardan geliştirilerek üretilmiştir. Kordonatları ve pafta bölünmelerini en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2008.00 epöçünde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar seçeklerinden çizilmiştir. Eyyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

Heil ÖZER
Proje Yöneticisi


Dilak KOÇ
Harita Mühendisi

ERİS YURDAKUL
Ser

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

Yılmaz YILDIZ
Harcı Müdürü